

**Budapest I.****420 000 HUF**

Kiadó, hosszútávra, Budán a Horváth kertben, az Attila úton lévő, téglá építésű, magASFöldszinti, 3 szobás, 92 m<sup>2</sup>-es lakás!

A lakás magASFöldszinten (1 emelet magasan) helyezkedik el, 3 szobából, fürdőszobából, konyhából, kamrából és wc-ből áll.

A lakás felújításon esett át, ahol igyekeztek meghagyni a "nagypolgári" lakások báját.

A fűtést házközponti fűtés biztosítja, egyedi méréssel, a melegvizet pedig villanybojler.

A közös költség 40 000 Ft, ami tartalmazza a fűtést is.

A lakás részben bútorozott és gépiesített, a képeken látható bútorokkal, gépekkel kiadó!

Az ingatlan adottságaiból kifolyólag tökéletes lehet, a lakás funkció túlmenően, irodának vagy orvosi rendelőnek is. (volt már ügyvédi iroda is)

A rendezett társasházban lift is üzemel.

Mindent megtalálunk a közelben, amire szükségünk lehet!

(Pl: bolt, hentes, zöldséges, óvoda, iskola, gyógyszertár, orvosi rendelő, posta stb.)

Az Attila út a Krisztina körüttől az Erzsébet hídig tart, a hídtól a Horváth-kert délkeleti végéig (a Sarló utcáig) egyirányú a Széll Kálmán tér irányába.

Az út a Budai ...

394415

Type 00 - 00000000

00 92 m<sup>2</sup>

00 3 00

00 00

00 000

00 Téglá

00 00000000000000

00 000

00000 No

000 No

00 No

000 1900

00 Dél

Inner height 3 m

0000 40000 HUF

Duplex No

**Lukács Péter****+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

