

Budapest VIII. ☐☐

62 900 000 HUF

☐☐☐	394513
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	59 m ²
☐☐	2 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	Yes
☐☐☐	1902
☐☐	Észak
☐☐☐☐	17000 HUF
Duplex	No

Befektetők figyelem! Két garzon lehetőség a belváros szívében, a Harminckettesek tere közelében!

Budapesten, a ****Harminckettesek tere közelében****, ****liftes, akadálymentesített, jó állapotú társasházban**** eladó egy ****teljesen felújítandó****, 4. emeleti, utcai, világos lakás, amely ideális befektetésre vagy átalakításra. ****Idén megtörténik a belső függőfolyósok és a homlokzat felújítása****, így hosszú távon is kényelmes, értékálló befektetést jelent.

**** Lakás paramétereit: ****

- ☐ Valós alapterület: 59 m² (tulajdoni lapon 52 m²)
- ☐ Szobák: 2 (átalakítható akár 3 szobássá, vagy két külön lakássá)
- ☐ Konyha és fürdő ablakos
- ☐ Közös költség: 17.000 Ft
- ☐ Liftes, akadálymentesített, rendezett társasház

**** Környék és közlekedés: ****

- ☐ Közvetlenül a ****Körúthoz közel****, pezsgő belvárosi élet
- ☐ Sok ****üzlet, kávézó, bár, étterem, szolgáltatás**** a környéken
- ☐ Gyors közlekedés: busz és trolibusz a ház előtt, villamos mindössze 50 méterre

**** Ajánlott: ****

- ☐ Befektetőknek, akik gyorsan alakítható, két garzonként is működő lakást keresnek
- ☐ Felújítóknak és saját igényre ...



Lukács Péter

+36-30-694-0367

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

