

Budapest XVII. ☐☐

120 000 000 HUF

Rákoscaba-Újtelepen kínálunk megvételre egy új építésű ikerház egyik felét, saját, 250 m<sup>2</sup>-es telekrésszel. Az ingatlan korszerű műszaki megoldásokkal készült: hőszivattyús fűtési rendszerrel, mennyezeti hűtés-fűtéssel, valamint padlófűtéssel biztosítja a komfortos hőérzetet egész évben.

A ház 15 cm-es homlokzati szigeteléssel, háromrétegű nyílászárókkal és sötétbarna beton cserépfedéssel épült. Falazata síkra csiszolt Porotherm téglából készült, amely kiváló hő- és hangszigetelési tulajdonságokkal rendelkezik.

Az ingatlan praktikus elrendezésű: nappali + amerikai konyha mellett 4 külön nyíló szobával, valamint 2 fürdőszobával rendelkezik, így ideális választás családok számára. Minden ablak redőnnyel felszerelt. A belső kialakítás során a burkolatok, szaniterek, térkövezés és beltéri ajtók a vevő igényei szerint választhatók.

A telek utcafrontról külön elektromos kapubejáróval megközelíthető.

A környék rendezett, barátságos lakóközösséggel. A közelben minden fontos infrastruktúra megtalálható: üzletek (Spar), iskola, óvoda, bölcsőde, felnőtt- és gyermekorvosi rendelő, gyógyszertár, valamint hétvégén és ünnepnapokon is ...

☐☐☐ 394566

Type ☐☐ - ☐☐☐☐

☐☐ 120 m<sup>2</sup>

☐☐ 12 m<sup>2</sup>

☐☐ 4 + 1 ☐☐

☐☐ 250 m<sup>2</sup>

☐☐ ☐☐☐☐☐

☐☐ ☐☐

☐☐ Téglá

☐☐ ☐☐

☐☐ ☐☐☐☐☐☐

☐☐☐☐☐☐ Yes

☐☐☐☐ Yes

☐☐☐☐ 2025

☐☐ Dél

Inner height 2.6 m



**Lukács Péter**

+36-30-694-0367

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu



