

**Budapest XV. Rákospalotan MÁV telepnél**

75 000 000 HUF

OTTHON START hitelre is alkalmas!!

XV. Ker Rákospalotán, családi házas övezetben eladó egy 64 nm-es, 3 szobás, teljesen felújított, igényes 7. emeleti, erkélyes panellakás, felújított szigetelt, panelprogramos házban.

Alapadatok:

64 m<sup>2</sup> alapterület

3 szoba

7. emelet egy 10 emeletes házban

Liftes, akadálymentesített épület

4 m<sup>2</sup>-es erkély

A lakás állapota és felszereltsége:

Teljeskörűen felújított

Klíma a nappaliban

4 éve felújított, beépített IKEA konyha

Új, gépesített konyha a vételár részét képezi

Műanyag nyílászárók

Világos, praktikus elosztás

A ház jellemzői:

Panelprogramos épület

Külső szigetelés

Felújított lift

Felújított erkélyek

Rendezett, karbantartott társasház

Fenntartási költségek:

Közös költség: 38.000 Ft/hó

Rezsi: körülbelül 10.000 Ft/hó

Házközponti fűtés

Környék és infrastruktúra:

Csendes, családi házas környezet

Játszótér a közelben

Kis piac és üzletek pár lépésre

Iskola és óvoda a közelben

Gyógyszertár, pékség és pizzéria a környéken

...



**Lukács Péter**

+36-30-694-0367

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

000	394632
Type	00 - 00000000
00	64 m <sup>2</sup>
00	4 m <sup>2</sup>
00	3 00
00	00
00	000
00	Panel
00	0000
00	000
00000	No
000	No
00	No
000	1981
0000	38000 HUF
Duplex	No

