

Fót mindenhez közel

94 900 000 HUF

Fót kedvelt, kislagi részén eladó nettó 79 nm-es lakóterülettel (+ fedett teraszok 36 nm, + pince 12 nm, + melléképület-garázs 40 nm) 3 szobás családi ház, 628 nm-es összközműves telken.

Az ingatlan téglaszerkezetű, fafödémés. Bár nagyobb felújításon nem esett át, már Junkers gázkazán biztosítja a fűtést, mely radiátorpaneleken adja le a hőt.

Ezenkívül inverteres klíma is helyet kapott a hálóban.

Éjszakai áram, és 3 x 16 Amper áll rendelkezésre.

A nyílászárók már hőszigetelt üvegezésűek.

További előnyei:

- fürdőkád és épített zuhanyzó is helyet kapott a fürdőben
- különálló wc
- kamra
- 2 terasz az utcafronti és a hátsó kert felé néző bejárati ajtó előtt
- kút, mely költségkímélő megoldást jelent a kert gondozására
- 40 nm-es egylégterű melléképület, garáznak, tárolónak
- riasztórendszer
- azonnal birtokba vehető

- A közelben távolsági busz megállója, mely 30 perces menetidővel visz az Újpest-Városkapuhoz

- Fótújfalu vasútállomás kb. 30 perc séta, innen a vonat a Nyugati-pályaudvarig közlekedik

- a 4 sávokra bővült M2 pár ...



Lukács Péter

+36-30-694-0367

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

000	394933
Type	00 - 00000
00	125 m ²
00	36 m ²
00	3 00
00	628 m ²
00	000000
00	000
00	Tégla
00	00000000
00	000000
000000	No
000	Yes
000	1970
00	Északkelet
Inner height 2.6 m	

