

## Kóka

61 900 000 HUF

□□□ 395006

Kókán a József Attila utca 31. szám alatt, 1406 m<sup>2</sup>-es telken, újonnan épülő nettó 101,45 m<sup>2</sup> nettó hasznos lakótérrel rendelkező, kulcsrakész ikerházfelek eladóak

Type □□ - □□□□

□□ 101 m<sup>2</sup>

□□ 14 m<sup>2</sup>

□□ 4 □□

Az ingatlanok csak a fedett gépkocsibeállóval érintkeznek. Az utcfronti ház kizárólagos használatú telekrésze 472 m<sup>2</sup>. A hátsó háznak 934 m<sup>2</sup>-es a kizárólagos használatú telekrésze.

□□ 934 m<sup>2</sup>

□□ □□□□□

Az ingatlanok 30-as Nútféderes téglából épülnek, fa födémmel. A tető héjazata betoncserep lesz, a homlokzatok 15cm EPS, a padló 10cm lépésálló, a födém 30cm ásványgyapot szigeteléssel lesz ellátva.

□□ □□

□□ Téglá

□□ □□

A külső nyílászárók 6 légkamrás háromrétegű üveggel szerelt műanyag thermók lesznek.

□□ □□□□□

□□□□□□ Yes

A fűtést hőszivattyús rendszer fogja ellátni, padlófűtéssel.

□□□□ Yes

□□□ 2026

Műszaki tartalom:

□□ Délnyugat

Inner height 2.7 m

- Csempe, járólap 3000 Ft/m<sup>2</sup>
- Meleg burkolat 3000 Ft/m<sup>2</sup>
- Fürdőká: 40.000.- Ft
- Beltéri ajtók 32.000.- Ft. /db
- Csaptelepek: 15.000.- Ft. /db

Magasabb árú választás is lehetséges a különbség finanszírozásával.

Elektromos kiépítés:

- Konnektorok szobákban: 3 db
- Konnektorok nappaliban 4db + internet ...



**Lukács Péter**

+36-30-694-0367

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

