

## Baja Zsákutcában

70 000 000 HUF

Eladó 120 nm-es családi ház Bajaszentistván zsákutcájában!

Bajaszentistván egyik nyugodt, zsákutcás részén kínálunk megvételre egy 120 nm alapterületű, jó állapotú családi házat, kiváló elhelyezkedéssel.

A környék ideális családok számára: óvoda, iskola és bölcsőde mindössze 5 perc sétára található, míg az Aldi, Spar és gyógyszertár kényelmesen, néhány perc alatt elérhető.

Az ingatlan téglá építésű, szigetelt, új tetőszerkezettel rendelkezik, valamint műanyag nyílászárókkal felszerelt.

A 332 nm-es, rendezett kert kellemes kikapcsolódást biztosít, ahol egy hangulatos fa kiülő is helyet kapott. Az udvaron két garázs található.

A ház helyiségei:

- fedett, fűtött, tágas terasz
- közlekedő
- 2 utcai szoba
- tágas nappali-étkező
- főzőfülke
- fürdőszoba
- spájz
- külön mosdó
- pincelejáró

Fűtés és komfort:

- gázkonvektoros fűtés
- nappaliban hangulatos kandalló
- 2 db hűtő-fűtő klíma

Ez az ingatlan tökéletes választás mindazok számára, akik csendes környezetben, mégis mindenhez közel szeretnének élni.



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

[p.lukacs@gdn-ingatlan.hu](mailto:p.lukacs@gdn-ingatlan.hu)

395274

Type 00 - 0000

00 120 m<sup>2</sup>

00 2 + 1 00

00 332 m<sup>2</sup>

00 00

00 000

00 Téglá

00 0000000

00 00000

000000 No

000 Yes

000 1970

00 Nyugat

Inner height 2.8 m

