

## Budapest VII. Erzsébetváros

250 000 HUF

### MODERN NYUGALOM A BULINEGYED SZÉLÉN!

Kiadó a VII. kerület legfrekvenciáltabb részén, a Kertész utcában egy teljes körűen felújított, modern, azonnal költözhető földszinti lakás. Ha fontos számodra, hogy minden karnyújtásnyira legyen, de otthon csendre vágysz, ez a te helyed!

#### Amiért szeretni fogod:

- Frissen felújított: Te lehetsz az első lakója a teljes modernizálás óta. Minden új: a burkolatok, a bútorok és a gépek is.
- Zéró zaj: A lakás a ház belső udvarából nyílik, így a belvárosi nyüzsgésből semmit nem hallasz.
- Kényelem: Összkomfortos kialakítás, gépesített konyha, padlófűtés, ami télen is baráti rezsit garantál.
- Nincs lépcsőzés: A földszinti elhelyezkedésnek köszönhetően a költözés és a napi bevásárlás is gyerekjáték.

#### Lokáció:

- Közlekedés: 4-6-os villamos (Király utca / Wesselényi utca) 3 perc séta. M2, M1 metró szintén sétatávolságra.
- Életstílus: A környék tele van Budapest legjobb reggelizőivel, kávézóival és edzőtermeivel.

#### Feltételek:






















- Bérleti díj: 250.000 Ft.- / hó + rezsi
- Kaució: 2 havi bérleti díj
- ...



**Lukács Péter**

+36-30-694-0367

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

	395297
Type	 - 
	33 m <sup>2</sup>
	1 
	
	
	Tégla
	
	
	No
	No
	No
	1897
	Nyugat
Inner height	2.7 m
	10000 HUF
Duplex	Yes

