

## Érd Érd Sasváros

79 900 000 HUF

Kétszintes családi ház eladó Érd kertvárosias részén

Érd nyugodt, rendezett, családi házas övezetében kínálunk megvételre egy tetőtér-beépítéses családi házat, amely 548 m<sup>2</sup>-es telken helyezkedik el. A 105 m<sup>2</sup>-es lakótér kialakítása átgondolt, a helyiségek aránya és elrendezése a mindennapi használat során jól működő, élhető tereket eredményez.

A ház belső struktúráját öt külön nyíló szoba alkotja, amelyek közül három nagyobb alapterületű, világos helyiségként szolgál, míg a további két szoba rugalmasan alakítható az igényekhez igazodva. Ez az elrendezés lehetőséget ad arra, hogy az ingatlan ne csak klasszikus családi otthonként, hanem akár dolgozószobával, vendégtérrel vagy többfunkciós élettérként is jól működjön. A különálló konyha, a két fürdőszoba és a gardrób rész a praktikumot erősítik, a 21 m<sup>2</sup>-es terasz és az erkély pedig a lakótér természetes kiterjesztéseként jelennek meg.

Az ingatlan biztonsági szempontból is felszerelt: riasztórendszerrel és kamerás megfigyelőrendszerrel rendelkezik, ami hozzájárul a nyugodt, kiszámítható lakhatáshoz.

A műszaki állapot rendezett, az ingatlan több ütemben korszerűsítésen esett ...



**Lukács Péter**  
+36-30-694-0367

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

000	395317
Type	00 - 0000
00	103 m <sup>2</sup>
00	24 m <sup>2</sup>
00	3 + 2 00
00	548 m <sup>2</sup>
00	00000
00	000
00	Tégla
00	0000000
00	000000
00000	No
000	Yes
000	1994
00	Délnyugat
Inner height 2.6 m	

