

## Nagykáta Központi helyen

77 000 000 HUF

### NAGY TEREK, KÍVÁLÓ ELRENDEZÉS!

Megvételre kínálok Nagykáta csendes részén, 492 nm-es telken fekvő, nettó 145,07 nm, bruttó 208,23 nm-es, 1975-ban épült, téglafalazatú, hatalmas, tényleges 2 lakórészszel rendelkező családi házat.

Az épületet kombicirkó, fent 2 szoba - lent 1 szoba, 2 fürdőszoba, WC, hatalmas, amerikai konyhás nagy nappali és emeleti erkély jellemzi.

A felső szint netto 89,46, az alsó nettó 55,61 nm és ehhez még van egy kondi terem, mely saját zuhánnyal és WC-vel ellátott. Az épületben egy, az udvari garázsban pedig 2 autó parkolhat. A födémén 20 cm XPS, a külső falakon 5 cm EPS és nemes vakolat található, vezetékelése megtörtént, a biztonságért riasztó rendszer felel. Az alsó rész felújítása folyamatban van, melynél a fal és padlóburkolatok hiányoznak.

Infrasztuktúrája kiváló, közintézmények és busz 400 méteren belül, vasútállomás 1800 méteren belül található.

A szomszédok kedvesek és barátságosak, mellyel egy igazán élhető lakóközösséget alkotnak.

AZ INGATLAN PER, TEHER és IGÉNYMENTES!

INGYENES hitel tanácsadás! CSOK és OSP (3%-os ...



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

|        |                    |
|--------|--------------------|
| □□□    | 395328             |
| Type   | □□ - □□□□          |
| □□     | 208 m <sup>2</sup> |
| □□     | 8 m <sup>2</sup>   |
| □□     | 3 □□               |
| □□     | 492 m <sup>2</sup> |
| □□     | □□                 |
| □□     | □□□                |
| □□     | Tégla              |
| □□     | □□□□□□□□           |
| □□     | □□□□□□             |
| □□□□□□ | Yes                |
| □□□    | Yes                |
| □□□    | 1975               |
| □□     | Délnyugat          |

Inner height 2.8 m

