

## Szigetcsép

45 000 000 HUF

SZIGETCSÉPEN SVÁB PARASZTHÁZ, BOROSPINCÉVEL, NAGY TELEKKEL, AKÁR TELJES BERENDEZÉSSEL EGYÜTT ELADÓ!

Szigetcsépen, jó közlekedési lehetőségek mellett, eladóvá vált egy, délnyugati fekvésű, összkomfortos nettó 71 m<sup>2</sup> lakóterületű, összkomfortos, családi ház 24m<sup>2</sup> borospincével, 30m<sup>2</sup> tárolóval 1809m<sup>2</sup> összközműves telekkel.

Az épület 1900-ban épült, vályog falazattal, fafödémrel, cserépfedésű sáttetővel. A folyamatos állagmegóvás, karbantartás mellett a tetőszerkezet 10 éve felújításra került.

Nyílászárói faszerkezetűek, dupla üvegezéssel, fa redőnnyel.

Fűtése gázkonvektor, elektromos kályha, és szilárd tüzelésű kályhával megoldott.  
Meleg vízellátását átfolyós elektromos vízmelegítő szolgáltatja.

Helyiségek:

szoba 21,29m<sup>2</sup>, szoba 12,27m<sup>2</sup>, szoba 16,56m<sup>2</sup>, konyha-étkező 13,13, fürdőszoba-wc 3m<sup>2</sup>, kamra 4,96; tároló 16m<sup>2</sup>, kamra 16m<sup>2</sup>; pince 24m<sup>2</sup>;

A kert gyümölcsfákkal, díszfákkal, cserjékkel, zárt kerítéssel, gépkocsi beállási lehetőséggel várja új tulajdonosát!

AZ INGATLAN TEHERMENTES!

Az ingatlan közelében, bevásárlási lehetőségek és hivatalok ...



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

|              |                     |
|--------------|---------------------|
| □□□          | 395436              |
| Type         | □□ - □□□□           |
| □□           | 126 m <sup>2</sup>  |
| □□           | 3 □□                |
| □□           | 1809 m <sup>2</sup> |
| □□           | □□                  |
| □□           | □□□                 |
| □□           | Vegyes falazat      |
| □□           | □□□□□□              |
| □□           | □□□□□□              |
| □□□□□        | No                  |
| □□□          | Yes                 |
| □□□          | 1900                |
| □□           | Délnyugat           |
| Inner height | 2.5 m               |

