

**Budapest XIII.** ☐☐

300 000 HUF

Kiadó egy teljes körűen felújított, 40 m<sup>2</sup>-es, 2 szobás, 2. emeleti lakás Budapest XIII. kerületében, a Róbert Károly körút és a Pap Károly utca sarkán található épületben. Az ingatlan modern kialakítású, világos terekkel és átgondolt belső elrendezéssel rendelkezik: letisztult nappali-konyha tér, külön nyíló hálószoba, valamint egy üvegfallal leválasztott, igényes fürdőszoba és külön WC kézmosóval biztosítja a kényelmes mindennapokat.

A lakás teljesen berendezett és gépesített, így azonnal költözhető. A konyha beépített gépekkel felszerelt, többek között mosogatógéppel, sütővel és főzőlappal. A lakás része továbbá mosógép és szárítógép is. A modern bútorok és a harmonikus színvilág otthonos, mégis elegáns környezetet teremtenek, amit a képeken látható igényes kialakítás is jól tükröz.

A fűtést korszerű elektromos rendszer biztosítja padlófűtéssel és hűtő-fűtő klímával, így a lakás egész évben komfortos hőmérsékletet kínál. A háztartás teljes mértékben gázmentes, a melegvizet villanybojler szolgáltatja, a villamosenergia-fogyasztás pedig feltöltős villanyórán keresztül működik.

A környék infrastruktúrája kiváló: a közelben villamos-, ...



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

[p.lukacs@gdn-ingatlan.hu](mailto:p.lukacs@gdn-ingatlan.hu)

☐☐☐	395509
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	40 m <sup>2</sup>
☐☐	2 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1940
☐☐	Kelet
Inner height	2.8 m
☐☐☐☐	8000 HUF
Duplex	No

