

119 494 500 HUF

Eladó egy 2022-ben teljeskörűen felújított családi ház kiváló elhelyezkedéssel a Balaton közelében. Az ingatlan a városon belül, mindössze 2 km-re található a tótól, csendes, mégis kiváló infrastruktúrával rendelkező környezetben.

A ház alapterülete 100 m², amelyet egy 16 m²-es fedett terasz egészít ki. A 634 m²-es, teljesen körbekerített telek parkosított, automata öntözőrendszerrel ellátott, külön mellékvízmérővel. Az udvarba való bejutást elektromos kapu teszi kényelmessé.

A felújítás során megtörtént az aljzat szigetelése, a teljes víz- és villanyhálózat korszerűsítése, valamint új tetőszerkezet építése cserépfedéssel. A homlokzat 10 cm-es szigetelést kapott, 2025-ben pedig fűjt habszigetelés került a födémre. A ház modern, dupla üvegezésű műanyag nyílászárókkal rendelkezik, redőnnyel és szúnyoghálóval felszerelve.

Az ingatlan három szobával, amerikai konyhás nappalival, fürdőszobával WC-vel, külön WC-vel és kamrával rendelkezik. A fűtést hőszivattyú biztosít H tarifás klímákkal és fűtőpanelekkel kiegészítve. Az energetikai besorolás A++. Az átlagos rezsiköltség körülbelül 30.000 Ft havonta. Az udvarban gázcsanak is található.

A házhoz tartozik ...

395687

Type 00 - 0000

00 100 m²

00 4 00

00 634 m²

00 00

00 000

00 Téglá

00 00

00 000000

000000 Yes

0000 1990



Lukács Péter

+36-30-694-0367

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

