

Üllő Kétgenerációnak is alkalmas.

75 900 000 HUF

Üllőn eladó: 115m²-es, 4szobás önálló családi ház 500 m²-es telken.

Az ingatlan a 90-es években épült (betonalap+ téglafalazat), és az elmúlt időszakban jelentős energetikai korszerűsítésen esett át.

Műszaki extrák az alacsony fenntartásért:

- Hőszigetelés: A homlokzaton 10-15 cm, a földemen 10 cm szigetelés található.
- Nyílászárók: Korszerű, hőszigetelt műanyag ablakok.
- Kombinált fűtés: Kondenzációs gázcirkó (120l puffer tartállyal) + vegyes tüzelésű kazán, a hőleadás radiátorokon keresztül történik.
- Klímatiszt: 4 db inverteres hűtő-fűtő klíma gondoskodik a komfortról minden évszakban.
- Hálózat: 3x10A + 1x16A éjszakai áram.
- A szerszámok tárolására egy 12 m²-es tároló áll rendelkezésre.

Amiért különleges ez az ajánlat:

- Kétgenerációs lehetőség: Elrendezése révén nagycsaládosoknak vagy összeköltözőknek is ideális.

Helyi intézmények és ellátottság:

Óvoda: 400 méterre van (5 perc séta).

Iskola: gyalogosan körülbelül 10-12 perc alatt elérhető.

Buszmegálló: A legközelebbi megálló az Üllő, Városháza (kb. 500- ...



Lukács Péter

+36-30-694-0367

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

000	395804
Type	00 - 0000
00	115 m ²
00	7 m ²
00	4 00
00	500 m ²
00	00000
00	0000
00	Tégla
00	0000000
00	000000
00000	No
000	Yes
000	1990
00	Délnyugat
Inner height 2.6 m	



Látványterv