

**Budapest XIII.** ☐☐

59 990 000 HUF

☐☐☐ 395854

Azonnal hasznosítható, galériás lakás a Hegedűs Gyula utcában

Type ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐

A XIII. kerület egyik legkeresettebb részén, a Hegedűs Gyula utcában kínálok megvételre egy kis alapterületű, 11 m<sup>2</sup>-es galériával kialakított lakást. Az ingatlan teljes körűen felújított, berendezett és gépesített állapotban kerül értékesítésre, így akár azonnal bérbe adható.

☐☐ 31 m<sup>2</sup>

☐☐ 2 ☐☐

☐☐ ☐☐

☐☐ ☐☐☐

☐☐ Téгла

☐☐ ☐☐☐

☐☐ ☐☐☐

☐☐☐☐☐ Yes

☐☐☐ No

☐☐ No

☐☐☐ 1930

☐☐ Dél

Inner height 3.8 m

☐☐☐☐ 18000 HUF

Duplex No

A kialakítás átgondolt és praktikus: a galéria valódi életteret ad, nem kompromisszumos megoldás. A belmagasság, a modern burkolatok és az egységes enteriőr miatt a lakás nagyobbhat hat a négyzetmétereinél. A felújítás friss, minden műszaki és esztétikai elem új, a gépészet korszerű.

A külön bejárat tovább növeli a lakás önállóságát és kiadhatóságát, ami ebben a lokációban komoly előnyt jelent. Újlipótváros közelsége, a kiváló infrastruktúra és az állandó bérlői kereslet stabil alapot ad a hosszú távú hasznosításhoz.

Ez egy olyan ingatlan, ahol a vásárlás után nincs további teendő: a koncepció kész, az állapot rendben van, a lokáció pedig önmagáért beszél.



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

