

Halásztelek Béke utca környéke

68 000 000 HUF

HALÁSZTELEK KEDVELT UTCÁJÁBAN ELADÓ TÉGLAÉPÍTÉSŰ, HŐSZIGETELT CSALÁDI HÁZ LAKHATÓ PINCÉVEL ÉS FEDETT GÉPKOCSIBEÁLLÓVAL!

Halásztelek kertvárosi részén, jó közlekedési adottságok mellett kínálunk megvételre egy nettó 56 m²-es, 2+1 félszobás, összkomfortos, masszív szerkezetű családi házat. Az ingatlanhoz tartozik egy 31 m²-es, lakható pince, egy 20 m²-es garázs, valamint egy 800 m²-es, összközműves telek. A házhoz egy 4 m²-es, utcára néző terasz is kapcsolódik.

Az ingatlan 1986-ban épült téglafalazattal, betonfödémekkel és cserépfedésű sáttetővel. Az épületet folyamatosan karbantartották, ennek részeként 1998-ban bővítésen és korszerűsítésen esett át, mely során megújult a fűtésrendszer, a fürdőszoba, a burkolatok, valamint a nyílászárók is cserére kerültek.

A homlokzat 2014-ben 6 cm vastag külső hőszigetelést kapott.

A lakóház nyílászárói hőszigetelt üvegezésű, fa szerkezetű ajtók és zsalugáteres ablakok.

A fűtést gázcirkó biztosítja központi rendszerrel és lapradiátorokkal, a nappaliban pedig egy kandalló is helyet kapott. A meleg vízellátásról villanybojler gondoskodik.

A tetőtér ...



Lukács Péter

+36-30-694-0367

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

395858

Type 00 - 0000

00 56 m²

00 4 m²

00 2 + 1 00

00 800 m²

00 00

00 000

00 Téglá

00 0000000

00 00000

000000 Yes

000 No

000 1986

00 Délkelet

Inner height 2.6 m

