

**Budapest VII.** ☐☐

40 900 000 HUF

Hangulatos belső kétszintes lakás teljes értékű galériával – ideális első lakásnak vagy befektetésnek. Praktikus kialakítás, ide csak költözni kell!

Az ingatlan nem hitelezhető.

A lakás különleges hangulatát a fagerendás, teljes értékű galéria adja, amely nemcsak esztétikus, hanem kiválóan használható életteret biztosít. Alapterület 19 nm, teljes szinten állógaléria. A galéria 50%-ban került figyelembe véve.

Új szigetelt fa nyílászáróval rendelkezik. Alul-felül ablakkal, galéria is külön szellőztethető.

Elrendezés:

Földszint: nappali-étkező-konyha egy légtérben, modern kialakítással, valamint egy felújított, tusolós fürdőszoba

Emelet (galéria): jól szeparált dolgozószoba, valamint egy kényelmes hálófülke

A lakás mérete és elosztása ideális egy fő vagy egy pár számára, az emeleti tér pedig tökéletes tanulásra, otthoni munkára vagy pihenésre. A felújított fürdőszoba és az átgondolt belső kialakítás azonnali költözést tesz lehetővé.

Kiváló lehetőség azoknak, akik saját otthonot keresnek, vagy biztos hozamú befektetést szeretnének egy könnyen kiadható ingatlan ...



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

[p.lukacs@gdn-ingatlan.hu](mailto:p.lukacs@gdn-ingatlan.hu)

☐☐☐	395884
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	34 m <sup>2</sup>
☐☐	2 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1965
☐☐	Délkelet
Inner height	3.9 m
☐☐☐☐	18000 HUF
Duplex	Yes

