

## Vác Belváros széle

460 000 HUF

Figyelem!

Környezetére igényes Bérelőket keressünk!

Kiadó Vácon, a belváros szélén lévő, családi ház!

A ház 1994-ben épült téglából, cserép fedéssel.  
2023-ban nagyobb felújításon esett át az ingatlan, ami magába foglalta:

- villamos hálózat cseréjét
- víz- és csatorna hálózat cseréjét
- fűtéskorszerűsítést
- tetőszigetelést (30 cm kőzetgyapot)
- új fürdőszobák kialakítását, egyedi tömör fából és kőből
- új konyha kialakítását, egyedi tömör fából és kőből
- burkolatok nagy részének cseréjét

A melegvizet és a fűtést kondenzációs gázkazán biztosítja, radiátoros hőleadással.

Az ingatlan több generáció számára is tökéletes lehet.

Autónkat garázsban tarthatjuk.

A kert kikapcsolódásra és pihenésre alkalmas, kis oázis a város közepén.

A benne található növényeket (szilvafa, cseresznyefa, égerfa, díszcserjék) fűrt kútról locsolhatjuk.

Mindent megtalálunk a közelben, amire szükségünk lehet!  
(Pl: bolt, óvoda, iskola, gyógyszertár, orvosi rendelő, piac, posta, st b.)

Az ingatlan elhelyezkedése tömegközlekedés ...



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

395936

Type 00 - 0000

00 201 m<sup>2</sup>

00 70 m<sup>2</sup>

00 6 + 1 00

00 734 m<sup>2</sup>

00 00

00 000

00 Téglá

00 0000000

00 00000

000000 Yes

000 Yes

000 1994

Inner height 2.8 m

