

**Budapest VIII.** ☐☐

84 900 000 HUF

Eladó napfényes lakás a Corvin Pláza mellett

VIII. kerületben, a Vajdahunyad utca - Üllői út sarkán, a Corvin Plaza közvetlen közelében eladó egy világos, jó állapotú, két erkélyes, klímával felszerelt, 4. emeleti saroklakás liftes társasházban.

A 65 m<sup>2</sup>-es lakás elosztása kiváló:

- tágas, amerikai konyhás nappali
- nagy hálószoba
- kisebb szoba / dolgozó / gyerekszoba
- kamra
- külön fürdő és WC
- 2db 3 m<sup>2</sup>-es erkély

A lakás egyik legnagyobb előnye a rengeteg természetes fény: a nagyméretű ablakoknak és sarokelhelyezkedésének köszönhetően szinte egész nap világos.

A két erkély különleges hangulatot ad az ingatlannak: az egyik a Vajdahunyad utcára, a másik az Üllői útra néz.

2023-ban a nappali és a konyha egybenyitásával közel 30 m<sup>2</sup>-es, tágas élettér került kialakításra, amely igény esetén könnyen visszaalakítható.

Főbb műszaki előnyök:

- 2018-ban cserélt modern műanyag nyílászárók
- redőnyök az utcai oldali ablakokon és erkélyajtókon
- 2023-ban telepített Daikin klíma
- Ariston villanybojler
- saját, zárható ...



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐	395993
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	69 m <sup>2</sup>
☐☐	3 m <sup>2</sup>
☐☐	2 + 1 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1959
☐☐	Délnyugat
Inner height	2.8 m
☐☐☐☐	30000 HUF
Duplex	No

