

**Debrecen**

84 990 000 HUF

□□□ 396020

Figyelem! Eladó Debrecenben a közkedvelt Alsójózsai részen, a Monostorerdő utcában található igényesen kialakított jó állapotú 2 szintes sorházi elrendezésű családi ház 1. számú épülete garázzsal együtt.

Type □□ - □□□□

□□ 174 m<sup>2</sup>

□□ 14 m<sup>2</sup>

□□ 4 □□

□□ 605 m<sup>2</sup>

□□ □□

□□ □□□

□□ Téglá

□□ □□□□□□

□□ □□□□□

□□□□□ Yes

□□□ Yes

□□□ 1995

Inner height 2.8 m

Ára: 84.990.000 Ft.

Nézze meg videókat is: <https://youtu.be/NiScjXm9rZ8>

Az 1. számú ingatlanhoz tartozó területek:

- a telek mérete: 605nm,
- az épület részek összes nettó alapterülete: 174,34nm,

Az 1. számú épület hasznos alapterülete: 130,1nm:

- földszint 36,46nm,
- emelet 93,64nm,
- + plusz garázs: 30,61nm,
- + plusz terasz: 13,63nm.

Az 1. számú épületben található:

- 4 szoba,
- fürdő,
- különálló WC,
- folyosó,
- gardrób,
- kazánház és mosó konyha,
- konyha,
- ebédlő nappali,
- galéria,
- spájz,
- lépcső.

Az 1923nm össz alapterületű telek a rajta található 4 lakásos sorházi elrendezésű házzal, ügyvéd általi használati megosztással került rögzítésre a tulajdoni lapon. Ebben az esetben a sorház 1. háza kerül eladásra, melynek tulajdoni hányada: 605/1933.

A ...



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

[p.lukacs@gdn-ingatlan.hu](mailto:p.lukacs@gdn-ingatlan.hu)

