

Budapest XVIII. ☐☐

164 900 000 HUF

Budapesten a XVIII. kerületben nyugodt kertvárosi környezetben eladóvá vált, egy 4 szobás két generációs 147 nm-es családi ház.

A családi ház 350 nm es összközműves telken, épült meg minőségi építőanyagokból.

A 147 nm alapterületű családi ház, beton sávalapra, téglafalazattal, beton födémmel, cseréptetővel, mely két különálló lakásból áll.

Társasházzá nyilvánított, dupla rezsi támogatással bír!!!

Az otthon melegét kombi gázkazán biztosítja, radiátoros hőleadókkal. A meleg víz ellátás kettős, kombi kazán valamint villanybojler biztosítja (tetszőleges felhasználás)

A nyílászárók fa szerkezetűek thermo üvegezettek, alumínium redőnyel és szúnyoghálószereltek.

Az ingatlan jelenlegi állapotát két lépésben érte el 2012-ben felújításra került sor ekkor megújult:

- a teljes villamos hálózat,
- a teljes vízvezeték hálózat, vízszűrő berendezéssel,
- minden nyílászáró, alu redőnyel és szúnyoghálószerelve,
- tetőcsere beton cserépfedéssel
- 10 cm Dryvit rendszerű homlokzat szigetelés
- minden hideg burkolat.

Második lépésben 2024-ben megújult:

- minden szobában új burkolat került ...

☐☐☐	396051
Type	☐☐ - ☐☐☐☐
☐☐	147 m ²
☐☐	35 m ²
☐☐	4 ☐☐
☐☐	350 m ²
☐☐	☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	Yes
☐☐☐	1970
☐☐	Délnyugat
Inner height 2.7 m	



Lukács Péter

+36-30-694-0367

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu



