

**Budapest XVIII.** ☐☐

166 000 000 HUF

Budapesten a XVIII. kerületben nyugodt kertvárosi környezetben eladóvá vált, egy 4 szobás két generációs 147 nm-es családi ház.

A családi ház 350 nm es összközműves telken, épült meg minőségi építőanyagokból.

A 147 nm alapterületű családi ház, beton sávalapra, téglafalazattal, beton földemmel, cseréptetővel, épült meg, mely két különálló lakásból áll. Társasházzá nyilvánított, dupla rezi támogatással bír!!!

Az otthon melegét kombi gázkazán biztosítja, radiátoros hőleadókkal. A meleg víz ellátás kettős, kombi kazán valamint villanybojler biztosítja (tetszőleges felhasználás)

A nyílászárók fa szerkezetűek thermo üvegezettek, alumínium redőnyel és szúnyoghálószereltek.

Az ingatlan jelenlegi állapotát két lépésben érte el 2012-ben felújításra került sor ekkor megújult:

- a teljes villamos hálózat,
- a teljes vízvezeték hálózat, vízszűrő berendezéssel,
- minden nyílászáró, alu redőnyel és szúnyoghálószerelve,
- tetőcsere beton cserépfedéssel
- 10 cm Dryvit rendszerű homlokzat szigetelés
- minden hideg burkolat.

Második lépésben 2024-ben megújult:

- minden szobában új ...

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| ☐☐☐                | 396051             |
| Type               | ☐☐ - ☐☐☐☐          |
| ☐☐                 | 147 m <sup>2</sup> |
| ☐☐                 | 35 m <sup>2</sup>  |
| ☐☐                 | 4 ☐☐               |
| ☐☐                 | 350 m <sup>2</sup> |
| ☐☐                 | ☐☐☐☐☐☐             |
| ☐☐                 | ☐☐☐                |
| ☐☐                 | Tégla              |
| ☐☐                 | ☐☐☐☐☐☐☐☐           |
| ☐☐                 | ☐☐☐☐☐☐☐            |
| ☐☐☐☐☐☐             | No                 |
| ☐☐☐                | Yes                |
| ☐☐☐                | 1970               |
| ☐☐                 | Délnyugat          |
| Inner height 2.7 m |                    |



**Lukács Péter**

+36-30-694-0367

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu



