

**Budapest XVII. ☐☐ Kertvárosi nyugalom!**

139 900 000 HUF

Kényelmes, modern otthon nyugodt kertvárosi környezetben – Rákoscsaba-Újtelepen!

Budapest XVII. kerületében, Rákoscsaba-Újtelep egyik csendes, forgalomtól mentes utcájában kínálunk megvételre egy 2009-ben épült, igényesen karbantartott, belső kétszintes lakást, egy 2 lakásos társasházban. Az ingatlan kialakításának köszönhetően teljes privát életteret biztosít.

A ház nettó 117 m<sup>2</sup>-es lakóterülettel rendelkezik, amelyet egy 15 m<sup>2</sup>-es terasz, egy 10 m<sup>2</sup>-es emeleti erkély, valamint egy 220 m<sup>2</sup>-es saját használatú kert egészít ki. A belső terek kialakítása praktikus és családbarát, a nagy üvegfelületeknek köszönhetően az egész otthon világos és kellemes hangulatú.

**Helyiségek**

A földszint központi része a tágas nappali és étkező-konyha együttes, amely közvetlen kapcsolatban áll a terasszal és a kerttel. Ezen a szinten található továbbá egy külön szoba, fürdőszoba és több tárolásra alkalmas helyiség is.

Az emeleten három egymástól külön nyíló hálószoba kapott helyet, valamint egy fürdőszoba és egy fedett erkély. A teljes értékű emeleti kialakításnak köszönhetően minden helyiség jól használható, nincsenek alacsony belmagasságú terek.

...

☐☐☐	396157
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	117 m <sup>2</sup>
☐☐	25 m <sup>2</sup>
☐☐	4 + 1 ☐☐
☐☐	220 m <sup>2</sup>
☐☐	☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐☐	Yes
☐☐	No
☐☐☐☐	2009
☐☐	Délnyugat
Inner height	2.7 m
Duplex	Yes



**Lukács Péter**

+36-30-694-0367

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

