

Budapest XVIII. ☐☐ Telek, Kisházzal eladó

79 000 000 HUF

XVIII. kerület - Felújított kisház nagy telekkel, fejlesztési lehetőségekkel!

Budapest XVIII. kerületének nyugodt, mégis kiváló közlekedésű részén eladó egy 671m²-es, összközműves telek, amelyen egy teljeskörűen felújított, modern könnyűszerkezetes ház található.

Az 50 m²-es ingatlan igényesen kialakított, praktikus elrendezésű:

- amerikai-konyhás nappali
- külön hálószoba
- modern, gépesített konyha
- klíma + elektromos fűtés
- 20 m²-es terasz
- elektromos kapu, térköves kocsibeálló,
- kertitároló, esővízgyűjtő
- kertkapcsolat, nyugodt hangulat

A ház azonnal költözhető állapotban várja új tulajdonosát, ami ideális saját otthonnak, kiadásra vagy akár átmeneti lakhatásra is egy későbbi nagyobb beruházás előtt.

Fejlesztőknek és befektetőknek különösen érdekes lehetőség!

Az LKE-1/AT övezeti besorolásnak és a 35%-os beépíthetőségnek köszönhetően a telek komoly fejlesztési potenciált rejt:

- családi ház építése
- több lakásos társasház kialakítása
- befektetés, hosszútávú értéknövekedés

A környék egyik ...



Lukács Péter

+36-30-694-0367

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐

396178

Type

☐☐ - ☐☐☐☐

☐☐

50 m²

☐☐

20 m²

☐☐

2 ☐☐

☐☐

671 m²

☐☐

☐☐

☐☐

☐☐☐

☐☐

Könyűszerkezet

☐☐

☐☐☐

☐☐

☐☐☐☐☐☐

☐☐☐☐☐

Yes

☐☐☐

Yes

☐☐☐

2015

☐☐

Délnyugat

Inner height

2.6 m

