

**Budapest IV.** ☐☐

41 900 000 HUF

Eladó 3%-os hitelre alkalmas 33m<sup>2</sup>-es lakás Újpest kiváló környékén

Belmagasságának köszönhetően a hasznos alapterület galéria kialakításával tovább növelhető. (bm.: 330 cm)

Önálló helyrajzi számon nyilvántartott 3 lakásos, közös udvaros ház első lakása.

ÁR: 41.900.000 FT

A lakás gáz és elektromos fűtésű. Nyílászárók műanyagra lettek cserélve. Teljesen új konyhabútorral és padlóburkolattal rendelkezik. Alacsony fenntartási költségű, minden egyedi mérés alapján történik, a tényleges fogyasztás után fizetendő. Közös költség 8000 Ft, mely a szemétdíjat is tartalmazza, a lakás rezsije átalányban kb 15 ezer Ft. Nagyon jó lakóközösség jellemzi, lakásonként mindösszesen 2-2 szomszéd van. A ház és a kert rendezett, folyamatosan karbantartott. A lakáshoz tartozik egy saját használatú, zárható tároló is. A lakás felett padlástér található, ami nem nyeregtető.

Kiváló közlekedés, parkolás a környező utcákban ingyenesen megoldott.

-1/1 tulajdonú, per és tehermentes.

-3%-os hitel igényelhető.

-Azonnal költözhető

ÁR: 41.900.000 FT

...



**Lukács Péter**  
+36-30-694-0367

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐	396184
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	33 m <sup>2</sup>
☐☐	1 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	Yes
☐☐	Yes
☐☐☐	1977
☐☐	Délkelet
Inner height	3.3 m
☐☐☐☐	8000 HUF
Duplex	No

