

Budapest VII. ☐☐

139 900 000 HUF

Eladásra kínálok egy 130 m<sup>2</sup>-es, 4. emeleti, délnyugati tájolású lakást egy karakteres, belvárosi liftes társasházban az Erzsébet körúton.

Világos, jó arányú terekkel rendelkezik, a felső emeleti elhelyezkedés és a tájolás ezt kifejezetten erősíti. A ház múltja és karaktere a belváros régi, polgári világát idézi és történelmi és kulturális értéket is hordoz: itt élt Ruttkai Éva Kossuth-díjas és kétszeres Jászai-Mari díjas színésznő!

Jelenleg teljesen szétbontva, sitt mentesen, felújításra előkészítve áll. Igény esetén a kivitelezést vállaljuk a vevő elképzelése alapján vagy a már meglévő tervek alapján is akár. ( Lásd: referenciaképek )

Érdemes megnézni, komoly potenciál van benne. Az irányár a jelenlegi állapotról vonatkozik.

SID

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| ☐☐☐          | 396190             |
| Type         | ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐      |
| ☐☐           | 130 m <sup>2</sup> |
| ☐☐           | 2 ☐☐               |
| ☐☐           | ☐☐                 |
| ☐☐           | ☐☐☐                |
| ☐☐           | Tégla              |
| ☐☐           | ☐☐☐☐☐☐☐☐           |
| ☐☐           | ☐☐☐                |
| ☐☐☐☐☐☐       | No                 |
| ☐☐☐          | No                 |
| ☐☐           | Yes                |
| ☐☐☐          | 2026               |
| ☐☐           | Délnyugat          |
| Inner height | 3.7 m              |
| ☐☐☐☐         | 30000 HUF          |
| Duplex       | No                 |



**Lukács Péter**  
**+36-30-694-0367**

[p.lukacs@gdn-ingatlan.hu](mailto:p.lukacs@gdn-ingatlan.hu)

☐☐

