

**Budapest XVII. kerület Rákoscsaba frekventált részén**

77 990 000 HUF

**KIVÁLÓ ÁLLAPOTÚ, FELÚJÍTOTT CSALÁDI HÁZ RÁKOSCSABÁN!**

Megvételre kínálok Budapest XVII. kerületének kedvelt, csendes részén, Rákoscsabán egy 240 nm-es telken elhelyezkedő, délnyugati fekvésű, 1 + 1 félszobás, teljes körűen felújított, hangulatos családi házat.

Az ingatlan az 1980-as években épült stabil beton alapra, téglafalazattal, beton födémmel és cseréptetővel. A ház 2019-ben teljes körű műszaki és esztétikai felújításon esett át, melynek során új tetőszerkezet és betoncserép került kialakításra, továbbá korszerű thermo műanyag nyílászárók kerültek beépítésre elektromos redőnyökkel.

Az épület homlokzata 15 cm-es dryvit szigetelést kapott, valamint teljes egészében megújult a gépészet is: víz-, csatorna-, villany- és gázhálózat, illetve új kondenzációs kombi kazánnal felszerelt fűtési rendszer került kialakításra. Emellett új hideg- és melegburkolatok, modern fürdőszoba és gépesített konyha szolgálja a kényelmet.

A rendezett, tiszta udvaron egy 20 nm-es fedett terasz, kerti szerszámtároló, valamint elektromos kapun keresztül megközelíthető felszíni gépkocsibeálló is rendelkezésre áll.

Az ...

**Lukács Péter****+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

396301	
Type	1 - 2 szobás
	60 m <sup>2</sup>
	20 m <sup>2</sup>
	1 + 1 szoba
	240 m <sup>2</sup>
	Tégla
	No
	Yes
	1985
	Délnyugat
Inner height	2.7 m

