

## Székesfehérvár Kórház közelében

116 000 000 HUF

H-004833. Székesfehérváron, a Kórház közelében eladó egy kertkapcsolatos, emeleti elhelyezkedésű, amerikai konyhás nappali + 3 szobás lakás, valamint a hozzá tartozó két utcafronti üzlethelyiség.

Az ingatlan 2012-ben épült téгла falazattal, cserépfedéssel. A lakás korszerű műanyag nyílászárókkal rendelkezik, fűtését és a használati melegvizet kondenzációs gázkazán biztosítja radiátoros hőleadással. Az ingatlan klimatizált.

A környék infrastruktúrája kiváló: a közelben üzletek, kórház, gyógyszertár, orvosi rendelő és egyéb szolgáltatások is megtalálhatók.

A lakás főbb jellemzői:

- 80 m<sup>2</sup> lakótér
  - előtér
  - amerikai konyhás nappali-étkező
  - 3 külön nyíló szoba
  - fürdőszoba káddal
  - külön WC
  - kis terasz
  - bútorozott és gépesített kialakítás
  - kizárólagos saját udvarrész
- A parkolás a zárt udvarban biztosított.

Az üzlethelyiségek jellemzői:

1. üzlethelyiség
  - 40 m<sup>2</sup> alapterület
  - utcafronti bejárat
  - nagy kirakatfelület
  - padlófűtés
  - klíma
  - teakonyha
  - mellék helyiség

2. ...



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

[p.lukacs@gdn-ingatlan.hu](mailto:p.lukacs@gdn-ingatlan.hu)

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| ☐☐☐          | 396336             |
| Type         | ☐☐ - ☐☐☐ - ☐☐      |
| ☐☐           | 162 m <sup>2</sup> |
| ☐☐           | ☐☐                 |
| ☐☐           | ☐☐☐                |
| ☐☐           | Tégla              |
| ☐☐           | ☐☐☐☐☐☐☐            |
| ☐☐           | ☐☐☐                |
| ☐☐☐          | 2012               |
| Inner height | 2.7 m              |

