

**Budapest III. ☐☐ Belső Óbuda****59 750 000 HUF**

III. kerület egyik legkedveltebb részén, Óbudán eladó egy 60 nm-es szuterén lakás.

A lakás minden szempontból átgondolt módon, esztétikailag és gépészetileg is teljes körű felújításon esett át 2025-ben, így azonnal költözhető, gépesített állapotban kerül átadásra.

A felújítás során az ingatlanban a modern energetikai követelményeknek megfelelő műszaki tartalom került beépítésre. A fűtést elektromos cirkulációs kazán biztosítja, a melegvíz-ellátásról Ariston villanybojler gondoskodik. Az energiahatékonyságot háromrétegű üvegezésű nyílászárók, valamint hőszigetelt falazat és mennyezet növelik.

Az utcafronti bejárat biztonságát és további energiahatékonyságát dupla zsilipes bejáratú ajtó biztosítja.

A társasház rendezett, lakóközössége jó, a környék nagyon kedvelt és kiváló közlekedéssel rendelkezik.

A lakás műszaki tartalmának, elrendezésének, és elhelyezkedésének köszönhetően mentes szinte minden szuterénra jellemző problémától.

Elhelyezkedése és kialakítása miatt befektetőknek (kiadásra), fiatal egyedülállóknak vagy pároknak ajánlott, akik kedvezőbb árú, felújított, modern műszaki ...

**Lukács Péter****+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐	396346
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	60 m <sup>2</sup>
☐☐	2 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1950
☐☐	Észak
Inner height	2.6 m
☐☐☐☐	16800 HUF
Duplex	No

