

## Székesfehérvár

116 000 000 HUF

H-004833. Székesfehérváron, a Kórház közelében eladó egy kertkapcsolatos, emeleti elhelyezkedésű, amerikai konyhás nappali + 3 szobás lakás, valamint a hozzá tartozó két utcafronti üzlethelyiség.

Az ingatlan 2012-ben épült téglafalazattal, cserépfedéssel. A lakás korszerű műanyag nyílászárókkal rendelkezik, fűtését és a használati melegvizet kondenzációs gázkazán biztosítja radiátoros hőleadással. Az ingatlan klimatizált.

A környék infrastruktúrája kiváló: a közelben üzletek, kórház, gyógyszertár, orvosi rendelő és egyéb szolgáltatások is megtalálhatók.

A lakás főbb jellemzői:

- 80 m<sup>2</sup> lakótér
  - előtér
  - amerikai konyhás nappali-étkező
  - 3 külön nyíló szoba
  - fürdőszoba káddal
  - külön WC
  - kis terasz
  - bútorozott és gépesített kialakítás
  - kizárólagos saját udvarrész
- A parkolás a zárt udvarban biztosított.

Az üzlethelyiségek jellemzői:

1. üzlethelyiség
    - 40 m<sup>2</sup> alapterület
    - utcafronti bejárat
    - nagy kirakatfelület
    - padlófűtés
    - klíma
    - teakonyha
    - mellékhelyiség
- ...

396368

Type 00 - 0000

00 162 m<sup>2</sup>

00 8 m<sup>2</sup>

00 5 00

00 110 m<sup>2</sup>

00 00

00 000

00 Téglafal

00 00000000

00 0000000

000000 Yes

000 Yes

000 2012

Inner height 2.7 m



**Lukács Péter**  
**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

