

**Budapest VII.** ☐☐

34 990 000 HUF

Eladó lakásként nyilvántartott alagsori helyiség Ligetvárosban - Damjanich utcában.

Ligetváros közkedvelt részén, a Damjanich utcában, egy 1900-as évek elején épült, szigetelt társasházban kínálunk megvételre egy lakásként bejegyzett, alagsori ingatlant.

Főbb jellemzők:

41 m<sup>2</sup>-es alapterület

Tulajdoni lapon lakásként szerepel

Félszuterén elhelyezkedés (kb. 6 lépcső lefelé)

3 külön helyiség + fürdőszoba + konyhafülke

Elektromos fűtés

Szigetelt épület

Állapot:

A lakás felújítandó állapotú, ugyanakkor jó adottságokkal rendelkezik, így új tulajdonosa saját ízlése szerint alakíthatja ki a belső tereket és funkciókat.

Elhelyezkedés:

Közelben iskola és óvoda

Bevásárlási lehetőség közvetlenül az utca túloldalán

Jó közlekedés, könnyű megközelíthetőség

Belváros gyorsan elérhető

A lakásról a belső képek illusztráció!

Az ár Irányár!

További információért és megtekintésért várom hívását a hét bármely napján.



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| ☐☐☐          | 396614            |
| Type         | ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐     |
| ☐☐           | 41 m <sup>2</sup> |
| ☐☐           | 1 + 2 ☐☐          |
| ☐☐           | ☐☐                |
| ☐☐           | ☐☐☐               |
| ☐☐           | Tégla             |
| ☐☐           | ☐☐☐               |
| ☐☐           | ☐☐☐               |
| ☐☐☐☐☐☐       | No                |
| ☐☐☐          | No                |
| ☐☐           | No                |
| ☐☐☐          | 1920              |
| ☐☐           | Kelet             |
| Inner height | 3.6 m             |
| ☐☐☐☐         | 20 HUF            |
| Duplex       | No                |

