

## Vác Alsóváros

64 900 000 HUF

Eladó Vácon, Alsóvároson lévő, 2. emeleti, 50 m<sup>2</sup>-es, loggiás lakás!

A társasház 1970-es években épült, téglából.  
Az elmúlt években a lakás teljesen fel lett újítva, ami magába foglalta:

2017-ben:  
-műanyag ablakok lettek beépítve

2024-ben:  
-az egész áramhálózat le lett cserélve, kizárólag új rézkábelek, végponti szereléssel ellátott dugaljok kerültek felszerelésre és bővítve lett 32 A-re.  
-2 darab FI-relé lett beépítve (1 a teljes általános hálózatnak, 1 pedig dedikáltan a H-tarifának).  
-Több mint 50 darab konnektor található a lakásban. A falba integrált USB-aljzatok és a több helyre is bevezetett high-speed CAT6 internetkábelek vannak, amik a zökkenőmentes home office-t és a szórakozást szolgálják.  
-fűtés korszerűsítés történt, Daikin klímák felszerelése, H tarifával, mellyel télen fűteni, nyáron hűteni tudunk (igény szerint megtartották a gázt is a lakásban, ha esetleg valaki szeretné visszaalakítani)  
-vízhálózat cseréje is megtörtént  
-új fürdőszoba kialakítása, új villanybojlerrel  
-új konyha kialakítása  
-bejárati ajtó cserélve lett  
-majd a végén a még nem ...

□□□	396659
Type	□□ - □□□□□□
□□	50 m <sup>2</sup>
□□	4 m <sup>2</sup>
□□	2 □□
□□	□□□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□
□□	□□□
□□□□□	No
□□□	No
□□	No
□□□	1970
□□	Délkelet
Inner height	2.7 m
□□□□	9000 HUF
Duplex	No



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu



