

**Budapest XIII.** ☐☐

63 000 000 HUF

AZONNAL BIRTOKBA VEHETŐ, 3%-os Otthon Start hitelre alkalmas. Budapest XIII.kerület Jász utcában eladó, teljeskörűen felújított, 43 nm-es földszinti lakás.

A belső udvarból nyíló lakás külső 10 cm-es szigetelést kapott, valamint új műanyag, üvegetétes bejárati ajtót. A 16,5 nm-es amerikai konyhas-étkezős nappali mellett egy 14,9 nm-es háló, egy 4,4 nm-es wc-s, tusolós fürdő, egy 3,3 nm-es előtér, és egy 3,5 nm-es háztartási helyiség került kialakításra.

A felújítás során a további munkálatokat végezték el:

- vezetékek cseréje (víz-villany)
- fázisbővítés, új házön kívüli mérőhely kialakítása 3 x 20 Amper
- elektromos padlófűtés, mely minden helyiségben termosztátról külön vezérelhető,
- műanyag, termoüveges nyílászárók,
- praktikus tolóajtók,
- új burkolatok, szaniterek,
- új villanybojler,
- új konyhabútor, gépészettel (elektromos sütő-, főzőlap, mosogatógép, páraelszívó, hűtő, mikró),
- hálóban beépített szekrény.

Az eredeti 3,3 méteres belmagasságot 3 méterre redukálták gipszkartonozással. A világítás szabályozható led- és spot lámpás. A közös költség ...



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐	396782
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	43 m <sup>2</sup>
☐☐	2 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	Yes
☐☐	No
☐☐☐	1960
☐☐	Északnyugat
Inner height	3 m
☐☐☐☐	19700 HUF
Duplex	No

