

**Budapest VII.** ☐☐

45 000 000 HUF

Hangulatos, galériás lakás kiváló lokációban a VII. kerület szívében!

Eladásra kínálunk Budapest VII. kerületében, a közkedvelt Nefelejcs utcában egy 28 m<sup>2</sup>-es, 1 szobás, jó állapotú téglalakást, amely ideális választás lehet első otthonnak, fiatal pároknak vagy befektetési célra egyaránt.

A lakás az épület 1. emeletén található, és 2007-ben teljes körű esztétikai és műszaki felújításon esett át. A tágas, világos szobában egy 5 m<sup>2</sup>-es fekvőgaléria került kialakításra, amely kényelmes hálórészként funkcionál.

A nagy műanyag nyílászáróknak köszönhetően a lakás egész nap világos, ugyanakkor a korszerű ablakok és az épület közel 50 cm vastag falai hatékonyan csökkentik az utcai zajokat.

A lakás főbb jellemzői:

- \* 28 m<sup>2</sup> alapterület
- \* 5 m<sup>2</sup> fekvőgaléria
- \* 1.emeleti elhelyezkedés
- \* Téглаépítésű társasház
- \* Jó állapot
- \* Beépített konyhabútor gépesítve (sütő, főzőlap, páraelszívó)
- \* Zuhanyzós fürdőszoba WC-vel
- \* Természetes szellőzés a fürdőszobában
- \* Törölközőszárítós radiátor hőfokszabályzóval
- \* Villanybojleres melegvíz-ellátás
- \* Fürdőszoba felett ...

☐☐☐	396910
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	30 m <sup>2</sup>
☐☐	1 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Téгла
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1901
☐☐	Délnyugat
Inner height	3.8 m
☐☐☐☐	9000 HUF
Duplex	No



**Lukács Péter**  
**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

