

## Vác Deákvár

62 500 000 HUF

Eladó Vácon, Deákváron lévő, 2. emeleti, tetőtéri lakás!

A ház az 1990-es évek elején épült, téglából, majd a 2010-es évek környékén építették be a tetőteret.

A nettó 59 m<sup>2</sup>-es + galériás (23 m<sup>2</sup>) lakás a 2. emeleten helyezkedik el, délnyugati fekvéssel.

A galéria belmagasság közepén 1,9 m, amit tárolásra és "home officenak" használtak.

A fűtést és a melegvizet gázcirkó biztosítja, ill. a nappaliba telepítve lett egy klíma is.

A faablakokat már felújította a Tulajdonos.

A közös költség 12000 Ft/hó.

Az ingatlan tulajdon lapsi besorolása: lakás (belterület), 1+1 félszoba, kifizetése esetén gyorsan birtokba vehető.

Az energetikai tanúsítvány készítése folyamatban van, amint rendelkezésre áll, úgy azzal a hirdetés frissítésre kerül.

A parkolás ingyenes a környéken.

A lakás befektetésnek is tökéletes, azonnal kiadható.

Mindent megtalálunk a közelben, amire szükségünk lehet!

(Pl: bolt, hentes, zöldséges, óvoda, iskola, gyógyszertár, orvosi rendelő, posta stb.)

Az ingatlan elhelyezkedése tömegközlekedés szempontjából ...



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

□□□	397158
Type	□□ - □□□□□□
□□	80 m <sup>2</sup>
□□	2 + 1 □□
□□	□□
□□	□□□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□
□□	□□□
□□□□□	No
□□□	No
□□	Yes
□□□	2010
□□	Délnyugat
Inner height	2.4 m
□□□□	12000 HUF
Duplex	Yes

