# gdn-belvaros.hu

**Budapest XIII. □□**

72 000 000 HUF

MODERN, ERKÉLYES LAKÁS ANGYALFÖLD KEDVELT RÉSZÉN

Budapest XIII. kerületének egyik legnépszerűbb városrészében kínálunk megvételre egy kiváló adottságokkal rendelkező, 47 m²-es, 2 szobás, erkélyes lakást egy kulturált, liftes társasház második emeletén.

A praktikus elrendezésű ingatlan központi tere a közel 22 m²-es amerikai konyhás nappali, amely világos és kényelmes életteret biztosít. A külön nyíló hálószoba ideális méretű, a nappaliból pedig egy közel 4 m²-es erkély érhető el. A lakás jó állapotú, gépesített konyhával, klímaberendezéssel, alumínium redőnyökkel és szúnyoghálóval felszerelt.

A társasház rendezett, lifttel ellátott, lakóközössége kulturált és barátságos. Az ingatlanhoz opcionálisan megvásárolható egy teremgarázs-beálló, (+7 millió HUF) valamint egy közel 2,3 m²-es saját tárolóhelyiség (+2 millió HUF), amelyek jelentős kényelmet és extra értéket képviselnek.

A lakás jelenleg bérbe van adva, a megbízható bérlő szívesen maradna tovább is, így az ingatlan befektetési célra is kiváló lehetőség, azonnali bérleti hozammal. Ugyanakkor saját célú vásárlás esetén is remek választás lehet, hiszen rövid időn belül ...

| | |
|---|---|
| □□□ | 397177 |
| Type | □□ - □□□□□□□ |
| □□ | 47 m² |
| □□ | 4 m² |
| □□ | 2 □□ |
| □□ | □□ |
| □□ | □□□ |
| □□ | Tégla |
| □□ | □□□□□□□□□□□□□ |
| □□ | □□□ |
| □□□□□ | Yes |
| □□□ | No |
| □□ | No |
| □□□ | 2006 |
| □□ | Észak |
| Inner height | 2.6 m |
| □□□□ | 20000 HUF |
| Duplex | No |


**Lukács Péter**
**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu


□□