

Budapest XXII. ☐☐

105 000 000 HUF

☐☐☐ 397200

1203 m²-es építési telek eladó - engedélyezett kétlakásos projekt teljes tervdokumentációval!

Type ☐☐ - ☐☐

☐☐ 1 203 m²

☐☐ ☐☐☐☐☐

Budapest XXII. kerületének fejlődő részén kínálunk megvételre egy 1203 m²-es építési telket, amelyhez elkészült egy 2 lakásos, földszintes lakóház teljes építészeti tervdokumentációja. A vételár tartalmazza a telekhez készült terveket és a kapcsolódó dokumentációt is.

A tervek alapján egy modern megjelenésű, egyszintes, kétlakásos otthon építhető, összesen közel 304 m² hasznos alapterülettel, két önálló lakóegységgel és garázsokkal.

A telek főbb paraméterei:

Telekterület: 1203 m²

Építési övezet: Lke-1/NT/9

Oldalhatáron álló beépítési mód

Maximális beépíthetőség: 35%

Minimális zöldfelület: 45%

Megengedett épületmagasság: 6 méter

Közművek az utcában elérhetők

A meglévő tervdokumentáció jelentős idő- és költségmegtakarítást jelenthet a leendő tulajdonos számára, legyen szó saját célú építkezésről vagy befektetési projektről.

Ideális választás fejlesztőknek, építetőknek és befektetőknek, akik egy kedvező adottságú telket keresnek már előkészített koncepcióval ...



Lukács Péter

+36-30-694-0367

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu



